

Městský úřad Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Městského úřadu Prostějov

Prostějov, dne 13. 4. 2010

SpZn.: SÚ/488/2010-Tom

Čj.: PVMU 77549/2010 61

Vyřizuje: Tomášek

Obec Ondratice, Ondratice, 798 07 Brodek u Prostějova

zastoupena

Ivo Šmehlíkem, Luční 425, Čechovice, 796 04 Prostějov 4

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Prostějov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2. 3. 2010 podala

Obec Ondratice, Ondratice, 798 07 Brodek u Prostějova, IČO 00288578

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Prodloužení vodovodního řadu Ondratice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 839/1, 533/1, 532/2, 531/2, 530/1, 524/1 a 524/2 v katastrálním území Ondratice.

Druh a účel umísťované stavby:

- prodloužení vodovodního řadu.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude situována na pozemcích parc. č. 839/1, 533/1, 532/2, 531/2, 530/1, 524/1 a 524/2 v katastrálním území Ondratice.

Určení prostorového řešení stavby:

- umístění stavby ve veřejném prostranství, v místní komunikaci a v soukromých pozemcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- výkopy pro prodloužení vodovodního řadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací doloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Majetkoprávní poměry: vlastníci dotčených pozemků souhlasí s umístěním výše uvedené stavby.

3. Budou splněny podmínky:

Městského úřadu v Prostějově, odboru životního prostředí

Souhlas s trasou č. j.:PVMU 59988/2010 40

ze dne 12. 3. 2010

1 Trasou budou dotčeny pouze parcely p.č. 533/1, 532/2, 531/2, 530/1, 524/1 náležející do ZPF v k. ú. Ondratice

2. Trasa vedení bude vytyčena, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské pudy.

3. Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemku pro stavbu.

4 Při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích musí být provedena skrývka ornice a její zpětné rozprostření. Pozemky musí být uvedeny do původního stavu. Investor stavby zajistí, aby při provádění stavby byly plně respektovány zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona.

5. Pokud by realizace trvala déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) nebo plocha vstupních šachet podzemního vedení přesáhne v jednotlivých případech 30 m² nebo stanic podzemního vedení plochu 55 m², je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o dodatečné udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 6 zákona.

6. V případě dotčení melioračních zařízení zajistí investor na vlastní náklady jejich následnou funkčnost.

7. Investor oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení a ukončení všech zemních prací na zemědělských pozemcích.

Společnosti Jihomoravská plynárenská, a. s.

Vyjádřená zn.:616/10/115

ze dne 8. 2. 2010

Jihomoravská plynárenská, a.s. souhlasí se stavbou v rozsahu předložené PD a souhlasí s vydáním územního rozhodnutí.

V zájmovém území stavby uvedeném v předložené dokumentaci máme umístěné stávající STL plynárenské zařízení ve své správě, a to plynovod a plynovodní přípojky.

V dalším stupni řízení předložíte PD stavby doplněnou o skutečný zákres našeho stávajícího zařízení. PD zpracovat tak, aby byla v souladu s ČSN 736005 a Energetickým zákonem 458/2000 Sb.

Digitální zaměření našeho zařízení obdržíte na e-mailové adrese gis.data@rwe.cz

Vypracovanou PD ve dvou vyhotoveních předložíte JMP, a.s. k odsouhlasení ještě před zahájením stavebního řízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Jihomoravská plynárenská a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Vyjádření zn.: 10/02/10/Ro

ze dne 17. 2. 2010

Projektová dokumentace řeší prodloužení vodovodního řadu PVC DN 80 na severním okraji obce Ondratice.

Do lokality je navržen nový vodovodní řad PVC DN 80. Celková délka prodlouženého vodovodního řadu bude 93,0 m.

Přípojky nejsou součástí projektové dokumentace.

Požadujeme, aby byl nově zbudovaný řad ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předsazeným šoupátkem.

Požadujeme, aby byl nad vodovodní potrubí připojen identifikační Cu vodič, jehož konce budou vyvedeny do poklopů armatur.

MOV O a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, veškeré změny proti dokumentaci musí být konzultovány s pověřenými pracovníky MOV O a.s.

Upozorňujeme, že platnost vyjádření je jeden rok od data vydání.

1. Nejpozději před vydáním stavebního povolení požadujeme předložit od investora Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností ve smyslu z.č. 274/2001 Sb. v platném znění, nebo smlouvu o způsobu předání předmětného veřejného vodovodu, kanalizace do majetku vlastníka infrastruktury veřejného vodovodu, kanalizace, t.j. VaKu Prostějov, a.s..

2. V případě že nedojde k uzavření dohody nebo smlouvy dle bodu 1., zřídí investor na své náklady před kolaudačním řízením měrné místo pitné vody dodávané z veřejného vodovodu. V opačném případě nebude vydán souhlas

3. Po dokončení stavby předá investor VaKu (Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.) ve dvou pare projektovou dokumentaci vodovodu, kanalizace dle skutečného provedení vyhotovenou tiskem a potvrzenou zhotovitelem stavby a zaměření skutečného stavu potrubí vodovodu, kanalizace situačně i výškově odpovědným geodetem v systému JTSK. Ze situací a polohopisných náčrtů musí být patrná poloha, materiál, profil a příslušenství. Pro účely vložení této části vodovodu, kanalizace do GIS předá investor rovněž zaměření skutečného stavu položeného potrubí v digitální formě (ve formátu . DGN na CD nebo disketě). Společně s dokumentací budou předloženy další nezbytné podklady v rozsahu pro kolaudační řízení dle stavebního zákona a dle povahy vodního díla.

4. Požadujeme předložení dalšího stupně PD.

Společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vyjádření č.j.:6095/10/MOL/V00

ze dne 21. 1. 2010

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto *Vyjádření*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde - li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

Specifikace předaných výřezů účelové mapy SEK: Specifikace výřezů: 1:500. Výřez z digitální dokumentace SEK lx A4

V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení SEK můžete kontaktovat subjekty uvedené v příloze.

a) Do projektové dokumentace je nutno zakreslit všechny trasy tel. kabelů v zájmovém území stavby. Další stupeň PD je nutno předložit k posouzení před vydáním stavebního povolení (Ing. Lepieš ? 602445876).

b) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

c) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN. WN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

d) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).

e) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.1.).

g) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

g) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Vlastimil Lepieš (tel.:602 445 876), (dále jen "POS"). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

i) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.

Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3.a4.).

j) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

k) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

l) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

m) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

n) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (či. 275, ČSN 34 2100).

o) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

p) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

Společnosti E. ON Česká republika, s.r.o.

Vyjádření zn.:R11679-Z051002974

ze dne 3. 2. 2010

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob, Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 2. 3. 2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 2. 3. 2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13. 4. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění podmínek vlastníků technického vybavení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ondratice, Ondratice, 798 07 Brodek u Prostějova

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří a Marcela Frélichovi, Ondratice 181, Kovařík Vladimír, Kostelecká 364, Prostějov, Hurčík David, Ondratice 169, Josef a Anežka Šrámkovi, Ondratice 167, Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Prostějově

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2. 3. 2010 č. 8376/106797.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace +vývěska

Obdrží:

Obec Ondratice, IDDS: 7v7bu9n
Ivo Šmehlík, Luční č.p. 425, Čechovice, 796 04 Prostějov 4

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Městský úřad Prostějov - odbor životního prostředí

Městský úřad Prostějov - vývěska
R/SÚ
A/A

Pro Obec Ondratice a Městský úřad Prostějov:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po jeho sejmutí Vás žádáme o jeho zpětné zaslání stavebnímu úřadu MěÚ Prostějov.

Vyvěšeno dne: 30.4.2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

