

No. 1/2009
10

Městský úřad v Prostějově

nám. T. G. Masaryka 12 – 14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Městského úřadu v Prostějově

Prostějov, dne 14. 1. 2009

SpZn.: SÚ/3220/2008-Tom

Č.j.: PVMU 8835/2009 61

Vyřizuje: Tomášek

Jan Vystavěl, Ondratice 131, 798 07 Brodek u Prostějova

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Prostějově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26. 11. 2008 podal

Jan Vystavěl, Ondratice 131, 798 07 Brodek u Prostějova, narozen 6. 3. 1974

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu -

"Rekonstrukce rodinného domu č. pop. 131"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 140 v katastrálním území Ondratice.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci a přístavbu řadového dvoupodlažního rodinného domu - vznik 1 b. j.

Dispoziční uspořádání:

1. NP- chodba, průjezd, kuchyň, pokoj, chodba, koupelna, schodiště, místnost s kotlem, WC, sklad náradí.
2. NP- schodiště, chodba, kuchyň + obývací pokoj, spíž, pracovna, ložnice, pokoj, koupelna, chodba, WC, šatna, terasa.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Architektonické podmínky:

- způsob zastavění: rekonstrukce a přístavba koncového řadového dvoupodlažního rodinného domu - vznik 1 b. j.
- způsob zastřešení: sedlová střecha
- výška stavby: 9,40 m od upraveného terénu
- použitý materiál: tradiční
- komunikační napojení: ze silnice III/37735 stávajícím sjezdem

- získání vody: ze stávající přípojky
- svedení srážkových vod: do stávající srážkové kanalizace
- svedení splaškových vod: do stávající žumpy na vyvážení
- napojení stavby na el. energii: ze stávající přípojky NN
- napojení na plyn: ze stávající přípojky.

2. Odstupy od hranic pozemků a staveb: stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Ivo Lorenčík, ČKA 03255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 14. 1. 2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem - vítězem výběrového řízení, před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu vítěze výběrového řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Vystavěl, Ondratice 131, 798 07 Brodek u Prostějova

Odůvodnění:

Dne 26. 11. 2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 3. 12. 2008 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 13. 1. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Ondratice, Ondratice 15, 798 07 Brodek u Prostějova
Antonín Langer, Ondratice 133, 798 07 Brodek u Prostějova

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Prostějově

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 26. 11. 2008 č. 7266/103099.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „stavba povolena“

Obdrží:

Jan Vystavěl, Ondratice 131, 798 07 Brodek u Prostějova
Obec Ondratice, Ondratice 15, 798 07 Brodek u Prostějova + ověřená projektová dokumentace +
vývěska
Antonín Langer, Ondratice 133, 798 07 Brodek u Prostějova

Městský úřad v Prostějově - vývěska
R/SÚ
A/A

Pro Obec Ondratice a Městský úřad v Prostějově:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po jeho sejmutí Vás žádáme o jeho zpětné zaslání stavebnímu úřadu MěÚ v Prostějově.

Vyvěšeno dne: 22.1.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

