DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník: STERLING s.r.o.
se sídlem Mánesova 685/17, 290 01 Poděbrady
IČO : 25758781
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67631
zastoupena Mgr. Karlem Knyplem, jednatelem
tel.:+420-602665047,e-mail:sterlingsro@iol.cz,web:www.sterlingsro.cz

2. Navrhovatel: Česká státní spořitelna, státní podnik „v likvidaci"
Václavské náměstí 42, 110 00 Praha 1
IČ: 00006726
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A.LVIII, vložka 1513
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, likvidátorem

3. Místo, datum a čas zahájení dražby :
Salonek hotelu Holiday Inn, Křížkovského 496/20, 603 00 Brno - Pisárky
4. června 2008 v 13,00 hodin

4. Označení a popis předmětu dražby :
Ideální poloviční podíl na pozemku p.č. 283/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m2, zapsaný na LV č. 277 pro k.ú. a obec Ondratice, okres Prostějov.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená: nejsou.

5. Stav předmětu dražby:

Pozemek p.č. 283/12 se nachází na hranici katastrálního území a tvoří ho nezpevněný pruh mezi účelovou komunikací VaK Prostějov a zemědělským pozemkem.

6. Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Petra Brodského, Třibřichy 5, 537 01 Chrudim, číslo posudku 067-2008/2637 ze dne 14.4.2008, a to na částku 40,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí :	45,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku :	1,- Kč

8. Dražební jistota:
Dražební jistota byla stanovena na částku 10,- Kč a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 205292633/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Poděbrady, var.s.: IČ/r.č. dražitele.
Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 2.5.2008 a končí zahájením dražby. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření

dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč, ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 60 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 205292633/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Poděbrady, var.s.: IČO/r.č. dražitele nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 30. dubna 2008 v 11,45 hodin
2. termín dne 23. května 2008 v 11,45 hodin

Sraz zájemců před obecním úřadem Ondratice.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:
Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.
Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Poděbradech dne 28.dubna 2008

STERLING, s.r.o.
Mánesova 685/17, 290 01 Poděbrady
IČO 25 75 87 81
DIČ CZ25 75 87 81

Dražebník :

Navrhovatel :

Česká státní spořitelna,
státní podnik "v likvidaci"
Václavské náměstí 42, 110 00 Praha 1
IČO: 000 06 726

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 1036/1067/2008
Ověřuji, že Mgr. Karel Knypl, r.č. 690620/0774, bytem Poděbrady, Mánesova čp. 685/II a Ing. David Jánošík, r.č. 690811/0990, bytem Vlkov pod Oškorhem čp. 21, jenž jsou mi osobně známí, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali. ---------

V Poděbradech dne 28.4.2008----------

JUDr. Miroslava HÚLOVÁ notářka v Poděbradech -3-

Jitka Haslingerová
pověřená notářkou
JUDr. Miroslavou Hálovou