

## Výpis usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ondratice dne 12.11.2021

**Usnesení č.1:** Zastupitelstvo obce Ondratice doplňuje program svého zasedání dne 12.11.2021 o bod 15 "Schválení Směnné smlouvy mezi Českou republikou a obcí Ondratice na směnu pozemků parc.č. 1579 a 522/5 v KÚ Ondratice a s tím spojeného cenového doplatku" a takto doplněný program schvaluje.

**Usnesení č.2** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 12.11.2021 paní Leonu Kovaříkovou a pana Petra Kvapila a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

**Usnesení č.3:** Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 14.9.2021 a nemá k němu výhrady.

**Usnesení č.4:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Rozpočtové provizorium pro rok 2022 ve výši 1/12 skutečnosti rozpočtu obce za rok 2021 na jeden kalendářní měsíc a ukládá starostovi obce zpracovat návrh Rozpočtu 2022 tak, aby byl schválen nejpozději do 31.3.2022. Úplné znění Pravidel rozpočtového provizoria 2022 je Přílohou č.1 zápisu.

**Usnesení č.5:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Rozpočtové opatření č.4, kterým se navyšují příjmy Rozpočtu obce Ondratice o 1.092.488,- Kč , navyšují výdaje Rozpočtu obce Ondratice o 428.903,- Kč a zvyšuje se tak saldo rozpočtu o 663.585,- Kč . Úplné znění tohoto rozpočtových opatření je přílohou č.2 zápisu.

**Usnesení č.6:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Úplné znění této vyhlášky je přílohou č.3 zápisu.

**Usnesení č.7:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Úplné znění této vyhlášky je přílohou č.4 zápisu.

**Usnesení č. 8 a):** Zastupitelstvo obce Ondratice ruší usnesení č.6) body a), c) a d) ze dne 10.2.02021.

**Usnesení č. 8 b):** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Ondratice za období 2013-2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ondratice, která bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona v platném znění. Úplné znění této Zprávy je přílohou č. 5 zápisu.

**Usnesení č. 8 c):** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Ondratice: Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, nám. T.G.M. 130/14, 796 01 Prostějov ve smyslu ust. § 6 stavebního zákona

**Usnesení č.9:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.číslo 836/1 KÚ Ondratice ve tvaru nového pozemku parc.číslo 836/5 o výměře 66 m<sup>2</sup> vlastníkům pozemku parc.č. st.127 KÚ Ondratice, a to za cenu 37,- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.442,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.6 zápisu.

**Usnesení č.10:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.číslo 824/1 KÚ Ondratice ve tvaru části pozemku s označením písmenem "a" na geometrickém plánu č. 270-5539/2021 o výměře 198 m<sup>2</sup> vlastníkům pozemku parc.č. 609/2 KÚ Ondratice, a to za cenu 37,- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.326,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.7 zápisu.

**Usnesení č.11:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.číslo 823 KÚ Ondratice ve tvaru části pozemku s označením písmenem "a" na geometrickém plánu č. 272-5608/2021 o výměře 14 m<sup>2</sup> vlastníkovu pozemku parc.č. 571/2 KÚ Ondratice, a to za cenu 37,-

Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 518,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.8 zápisu.

**Usnesení č.12:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.číslo 840/1 KÚ Ondratice ve tvaru části pozemku s označením písmenem "a" na geometrickém plánu č. 276-55599/2021 o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 8406/ KÚ Ondratice o výměře 32 m<sup>2</sup> obojí vlastníkům pozemku parc.č. st.63 KÚ Ondratice, a to za cenu 37,- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.591,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.9 zápisu.

**Usnesení č.13:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje pachtovní smlouvu na prostory hostince "Na obecním" s pachtýřem Pavlem Makošem. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.10 zápisu.

**Usnesení č.14:** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Plán inventur a složení Inventarizačních komisí pro provedení inventur za rok 2021. Plán inventur spolu se složením inventarizačních komisí je přílohou č.11 zápisu.

**Usnesení č.15a):** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje úhradu cenového doplatku ve výši 58.086,40 Kč, vznikuvšího jako rozdíl mezi cenami pozemku parc.č. 1579 a parc.č. 522/5 oba KÚ Ondratice , zjištěnými Znaleckým posudkem č. 3708-325/2021 Znalecké kanceláře qdq services, s.r.o. "

**Usnesení č.15b):** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Ondratice a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem , kterou obec Ondratice směňuje svůj pozemek parc.č. 1579 v KÚ Ondratice o výměře 519m2 za pozemek ve vlastnictví České republiky parc.č. 522/5 o výměře 130m2. Úplné znění smlouvy je přílohou č.12 zápisu.

**Usnesení č.16a):** Zastupitelstvo obce Ondratice ruší usnesení č. 8, 9 a 10 schválená zastupitelstvem obce Ondratice dne 26.3.2021 .

**Usnesení č.16b):** Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje Smlouvu o zřízení služebností stezky, cesty a inženýrských sítí k tíži pozemku parc.č. 830/1 KÚ Ondratice ve vlastnictví obce Ondratice ve prospěch pozemku parc.č. 1270/2 KÚ Ondratice v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 273-254/2021 ze dne 27.9.2021, vypracovaným Ing.Tomášem Karbáčem , oprávněným zeměměřičským inženýrem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Úplné znění smlouvy je přílohou č. 13 zápisu.

**Usnesení č.16c1):** Zastupitelstvo obce Ondratice souhlasí se záměrem vybudování nového dětského hřiště na půdorysu stávajícího dětského hřiště v dolní části obce za předpokladu, že náklady na vybudování budou financovány z příslušného dotačního titulu tak, aby výdaje z rozpočtu obce Ondratice nepřesáhly částku 250.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Ondratice ukládá starostovi, aby vybral nejvhodnějšího dodavatele a předložil na nejbližším zasedání zastupitelstva potřebnou smluvní dokumentaci.

**Usnesení č.16c2):**Zastupitelstvo obce Ondratice schvaluje podání žádosti o dotaci na dětské hřiště v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

**Usnesení č.16d):** Zastupitelstvo obce Ondratice při vědomí rozdílů některých hranic mezi pozemky ve vlastnictví obce Ondratice a pozemky ve vlastnictví druhých osob , jak jsou zaznamenány v Katastru nemovitostí a jaký je jejich skutečný stav, pověřuje starostu, aby postupně s takovými vlastníky dojednal nejvhodnější způsob vypořádání těchto rozdílů, připravil potřebnou smluvní dokumentaci, která hranice v Katastru nemovitostí narovná na skutečný stav, a postupně ji předkládal zastupitelstvu ke schvalování.

**Usnesení č.16f):** Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí návrh manželů Loderových ve věci možného zpevnění a zhutnění účelové komunikace na pozemku obce parc.č. 776/1, která zpřístupňuje jejich pozemek parc.č.772 KÚ Ondratice, a konstatuje , že pro účely, pro které byla zřízena, je její povrch dostačující.

**Usnesení č.16g):** Zastupitelstvo obce Ondratice bere na vědomí žádost paní Heleny Kvapilové ml. , kterou žádala obec o přijetí obecně závazné vyhlášky o podmínkách pálení suchých rostlinných zbytků v otevřených ohništích na území obce Ondratice a konstatuje, že tyto podmínky jsou určeny zejména Zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), Zákonem č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech, a také Obecně závaznou vyhláškou č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a Vyhláškou obce Ondratice č.1/2012 (Požární řád obce), které považuje za dostačující a danou problematiku řešící.

**Usnesení č.16h):** Zastupitelstvo obce Ondratice v reakci na žádost Ing. Ladislava Černého o zveřejnění fotokopií obecních kronik obce Ondratice na webových stránkách [www.ondratice.cz](http://www.ondratice.cz) sděluje, že na základě stanoviska Státního okresního archivu v Prostějově a Úřadu pro ochranu osobních údajů tuto žádost zamítá. Obě stanoviska jsou přílohou č. 14 zápisu.

**Usnesení č.16i):** Zastupitelstvo obce Ondratice konstatuje, že výměnou obrubníků na konci pozemní komunikace na Hladišovském provedenou Ing. Radoslavem Říhou v březnu 2021 nevznikla obci Ondratice žádná škoda, neboť ani vzniknout nemohla.

Ondratících dne : 12.11.2021

Zapsal : Miloš Zámečník v.r.

Ověřovatelé zápisu: Leona Kovaříková v.r.

Petr Kvapil v.r.

Mgr. Bohuslav Košťanský v.r.  
starosta

Zápis průběhu jednání je k nahlédnutí na OÚ Ondratice, Ondratice 31.

Vyvěšeno: 16.11.2021

Sňato: .....