

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 3. 4. 2025

SpZn.: OD/4131/2024/Tom

Č.j.: PVMU 62232/2025 61

Spis./Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 3/5



S00AX03LMWVU

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Moučková, tel. 582 329 738

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Lenka Moučková, tel. 582 329 738

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Ondratice, IČ: 002 88 578, Ondratice 31, 798 07 Ondratice,**

*kterou zastupuje*

**Ing.arch. Lukáš Doubrava, IČ: 696 95 113, Purkyňova 1072/40, 779 00 Olomouc**

(dále jen "žadatel") podal dne 13. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Technická a dopravní infrastruktura pro 21 RD v obci Ondratice, trať Záhumenice"**

sestavající ze stavebních objektů:

**SO 01 Komunikace**

**SO 02 Kanalizace dešťová**

**SO 05 Veřejné osvětlení**

**SO 06 Optická síť Sprintel**

**SO 07 Přeložka metalického kabelu Cetin**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 520, 522/2, 522/5, 524/1, 524/9, 524/25, 824/2, 826, 839/1 v katastrálním území Ondratice.

#### **Popis stavby:**

##### **SO 01 Komunikace**

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace v lokalitě pro zástavbu 21 rodinných domů. Trasa je členěna na větev A délky 364, 85m a větev B délky 114,34m. Komunikace bude šířky 5,5 m s jednostranným příčným spádem 2%. Na ose komunikace větve A je navrženo 8 prostých kruhových oblouků, na ose komunikace větve B jsou navrženy 2 prosté kruhové oblouky. Podélný sklon se pohybuje v rozmezí 0,5 – 8,30%. Výškově jsou lomy nivelety místní komunikace zaobleny parabolickými oblouky. Vozovka je navržena živičná dvouvrstvá pro pojezd nákladních vozidel, pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1a třídu dopravního zatížení třídy VI.

Obecní úřad Ondratice		
Došlo - Odesláno 08. 04. 2025		
Č.j. <i>62232</i> ObÚOndr. ....		
Přílohy	Spisový znak <i>51</i>	Skart. znak + lhůta <i>4/5</i>



1. MÍSTO  
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE  
V LETECH 2016-2024  
potvrzeno Ministerstvem vnitra

Větev A a větev B je propojena chodníkem pro pěší z betonové dlažby šířky 2,0 m, délky cca 26,5 m. Oba konce chodníku budou opatřeny varovnými pásy z betonové zámkové dlažby s reliéfním povrchem v červené barvě. Silniční obrubník bude zvýšen v místě napojení chodníku na komunikaci maximálně 20mm.

Dešťové vody budou svedeny do 14 betonových vpustí zaústěných do navržené kanalizace. Pod komunikací je navržena drenáž DN 100, která bude zaústěna rovněž do této kanalizace.

Celá lokalita bude označena jako zóna 30.

#### SO 02 Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace z PVC 250 v celkové délce 367m, která je rozdělena do větví D1-D4, bude sloužit k odvádění dešťové vody z navržené komunikace, zpevněných ploch a chodníku. Dešťové vody budou uličními vpustmi odváděny přes oddílnou dešťovou kanalizaci do vsakovacích objektů (2 vsakovací průlehy a 1 vsakovací plocha v severním konci území). Vsakovací objekty mají bezpečnostní přepad zpět do dešťové kanalizace.

#### SO 05 Veřejné osvětlení

Pro osvětlení zájmového území je navrženo umístění 18 ks sloupů veřejného osvětlení výšky 5m s LED svítidly 23,5W, 2650lm, 3000K, které budou napojeny na stávající stožár VO u domu na pozemku parc.č. 6/2 v k.ú. Ondratice.

#### SO 06 Optická síť Sprintel

Jedná se o vybudování části veřejné telekomunikační sítě v délce cca 479,2m, která bude sloužit pro distribuci vysokorychlostního internetového připojení, popř. přenosu kabelové TV v nové lokalitě 21 rodinných domů. Stavba spočívá v uložení svazu HDPE trubiček (chrániček) do výkopu při realizaci výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě. Do těchto chrániček bude následně zafouknutý optický kabel. Ve volném terénu se HDPE chráničky pokládají do výkopu hloubky 700mm a do pískového lože min. 100mm. V chodníku se HDPE chráničky pokládají do hloubky 400-500mm, v komunikacích do hloubky min. 900mm. Při křižování ulic a vozovek musí být kabely uloženy v tvárnících nebo rourách. Chráničky přesahují šířku vozovky o 50cm.

#### SO 07 Přeložka metalického kabelu Cetin

Jedná se o přeložení metalického kabelu, který v současnosti leží pod navrženou komunikací směrem na Sněhotice. Nové vedení metalického kabelu bude položeno do zeleného pásu vedle komunikace, začátek napojení bude u garáže na pozemku parc. č. 205 a konec na parc. č. 826 u sjezdu na polní cestu.

Dnem 13. 6. 2024 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Dne 31. 7. 2024 bylo správní řízení pod čj. PVMU 149909/2024 41 přerušeno do 20. 11. 2024 z důvodu doplnění nekompletní projektové dokumentace.

S účinností ke dni 1. 1. 2025 došlo ke změně organizačního řádu Magistrátu města Prostějova, kdy agenda obecního stavebního úřadu dle ust. § 34a odst. 2 nového stavebního zákona, kterou do 30. 6. 2024 vykonával odbor dopravy Magistrátu města Prostějova jako speciální stavební úřad podle starého stavebního zákona, náleží do působnosti stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.

Na základě výše uvedených skutečností předal Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova tento spis pro pokračování v řízení stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova.

Dne 6. 2. 2025 obdržel Stavební úřad Magistrátu města Prostějova žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 30. 3. 2025. V usnesení čj.: PVMU 22880/2025 61 o prodloužení lhůty stavební úřad přesně definoval požadované podklady potřebné k pokračování ve správním řízení.

Po doplnění podkladů uvedených v usnesení o opakovaném přerušování společného řízení dne 25. 3. 2025 je v řízení pokračováno. Při doplnění žádosti žadatel upravil rozsah stavebního objektu SO 01 Komunikace, sjezdy a parkovací stání a to tak, že sjezdy a parkovací stání již nejsou součástí předloženého stavebního záměru. Nově stavební úřad posuzuje SO 01 Komunikace, zbylé stavební objekty jsou beze změn.

Podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024, platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Žádost o vydání společného povolení na stavbu byla podána dne 13. 6. 2024, stavební úřad proto v předmětném řízení postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „starý stavební zákon“).

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94l stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v budově radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, dveře č. 6) v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostějov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu, a to alespoň 1 pracovní den předem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:  
parc. č. 824/3, 839, 1 522/10, 522/11, 522/3, 522/12, 522/6, 524/17, 524/29, 524/28, 524/27, 524/26, 524/16, 524/15, 524/25, 524/13, 524/14, 524/12, 524/11, 524/35, 524/34, 524/33, 524/32, 524/31, 523/4, st. 205, 523/3, st. 146, 530/1, st. 193, st. 14, 17, st. 15/1, 16/2, 15/2, st. 17, 18/3, 18/1, 19/2, 19/1, st. 11, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/3, st. 135, 23/1, st. 6/2, st. 5, 827/2 vše v katastrálním území Ondratice.

#### **Seznámení se s podklady rozhodnutí:**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni 6. 5. 2025 nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 6 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem ode dne 6. 5. 2025. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

Stavební úřad

-1-

Ing. Lenka Moučková  
referent stavebního úřadu, oddělení pro speciální stavby  
Magistrátu města Prostějova

**Obdrží:**

Žadatel:

Obec Ondratice, IDDS: 7v7bu9n,

kterého zastupuje

Ing.arch. Lukáš Doubrava, IDDS: yags3x9

Obec:

Obec Ondratice, IDDS: 7v7bu9n

Účastníci řízení:

Josef Šrámek, Ondratice č.p. 167, 798 07 Brodek u Prostějova

Anežka Šrámková, Ondratice č.p. 167, 798 07 Brodek u Prostějova

Eva Všetíčková, IDDS: 2gn6b4b

Jarmila Vysloužilová, Jasanová č.p. 335/3, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Městys Brodek u Prostějova, IDDS: cfhvbhk

Sprintel s.r.o., IDDS: ja42cmw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

parc. č. 824/3, 839,1 522/10, 522/11, 522/3, 522/12, 522/6, 524/17, 524/29, 524/28, 524/27, 524/26, 524/16, 524/15, 524/25, 524/13, 524/14, 524/12, 524/11, 524/35, 524/34, 524/33, 524/32, 524/31, 523/4, st. 205, 523/3, st. 146, 530/1, st. 193, st. 14, 17, st. 15/1, 16/2, 15/2, st. 17, 18/3, 18/1, 19/2, 19/1, st.11, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/3, st.135, 23/1, st.6/2, st. 5, 827/2 vše v katastrálním území Ondratice.

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování  
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Na vědomí:

Obecní úřad Ondratice, IDDS: 7v7bu9n – vývěska

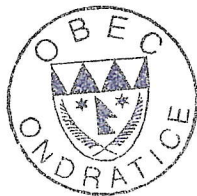
Magistrát města Prostějov - vývěska

A/A

**Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Ondratice:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Po jeho sejmutí z úřední desky Vás žádáme o jeho zpětné zaslání.

Vyvěšeno den: 9.4.2025 .....



Sejmuto dne: 22.4.2025 .....

